

# Smlouva o poskytnutí ubytování za účelem rekreace Ubytování Ve dvoře

Pronajímatel: Marta Hlaváčová  
IČ: 47964359  
Malé Karlovice 762  
756 06 Velké Karlovice

## I. Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je objekt ve Velkých Karlovicích, Malé Karlovice 762, PSČ 75606 a jeho vybavení. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány níže.

## II. Popis objektu a vybavenost

### Apartmán č. 1

Obývací pokoj se dvěma pevnými lůžky, televizí, kuchyňskou linkou, jídelním koutem, mikrovlnou troubou, dvou plotýnkovým indukčním vařičem, lednicí, běžné vybavení kuchyňským nádobím. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Ložnice se dvěma pevnými lůžky. Běžné vybavení nábytkem, lůžkoviny, ručníkový servis.

### Apartmán č. 2

Obývací pokoj s jedním pevným lůžkem a rozkládací sedací soupravou, televizí, kuchyňskou linkou, jídelním koutem, mikrovlnou troubou, dvou plotýnkovým indukčním vařičem, lednicí, běžné vybavení kuchyňským nádobím. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Ložnice se čtyřmi pevnými lůžky. Běžné vybavení nábytkem, lůžkoviny, ručníkový servis.

### Apartmán č. 3

Obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou, televizí, kuchyňskou linkou, jídelním koutem, mikrovlnou troubou, dvou plotýnkovým indukčním vařičem, lednicí, běžné vybavení kuchyňským nádobím. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Dvě ložnice, každá se čtyřmi pevnými lůžky. Běžné vybavení nábytkem, lůžkoviny, ručníkový servis.

## III. Cena a další poplatky

Rezervace se stává závaznou po zaplacení zálohy v dohodnuté výši. Ceny za pronájem objektu (apartmánu) se stanovují dohodou v ústní, nebo v písemné podobě. V ceně není započítán ubytovací poplatek obecnímu úřadu Velké Karlovice 30kč/noc za dospělé osobu a poplatek za psa 70kč/noc.

## IV. Povinnosti nájemce – klienta

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat provozní řád, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či zařízení, dodržování zásad bezpečnosti, nezasahovat do elektroinstalace, bezpečně manipulovat s ohněm, nepoužívat otevřeného ohně v objektu a mimo k tomu vyhrazené prostory. Klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním, zaviněním nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu. Zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závadu, bez ohledu

na to, zdali ji způsobil nebo nikoliv vyrozumí co nejdříve majitele objektu, který je povinen co nejdříve závadu v rámci možností odstranit. Klienti se zavazují vyvarovat se takových činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či narušovali noční klid. Dále se klient zavazuje předat objekt nebo jeho část, kterou měl dle smlouvy v užívání, ve stavu, v jakém jej převzal při nástupu na pobyt. Klienti jsou plně odpovědní za své zdraví a bezpečnost, tak jako za své osobní věci i finanční prostředky. Majitel neodpovídá za škody na zdraví ani majetku klienta. Hrubé porušení provozního řádu ze strany klienta je důvodem k okamžitému ukončení pobytu bez nároku na vrácení peněz.

## V. Povinnosti pronajímatele – majitele

Umožnit klientovi využití sjednaného rozsahu objektu po sjednanou dobu pobytu. Majitel je povinen seznámit klienta s obsluhou objektu a jeho příslušenstvím. Předat při nástupu klientovi objekt v provozuschopném stavu, uklizený, čistý s dodávkou teplé a studené vody včetně elektrické energie. Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel povinnost provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, popřípadě poskytnul přiměřenou slevu z ceny pobytu.

Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme. Za tímto účelem doporučujeme uzavřít odpovídající cestovní pojištění.

## VI. Storno rezervace

Klient má právo od objednávky odstoupit (písemně, emailem) bez storno poplatků nejpozději 45 dnů před objednaným termínem nástupu. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení nebo písemného dokladu o zrušení objednávky ubytovateli. Při odstoupení od potvrzení objednávky z jakýchkoliv důvodů po uvedené lhůtě je zákazník povinen ubytovateli zaplatit storno poplatky ve výši zaplacené zálohy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit rezervaci z mimořádných důvodů, a to nejpozději týden před příjezdem nájemce.

## VII. Závěrečné ustanovení

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, ne v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

Rovněž výše uvedené smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, souhlasí s ním na znak, čeho tuto smlouvu podepisují.

Ve V. Karlovicích, dne .....

Pronajímatel .....

Nájemce .....